



UITNODIGING

Op 7 januari 2017 houden wij Open Huis in ons nieuwe pand!

Hartelijk welkom tussen 11.00 en 17.00 uur.

Het adres is Dorpstraat 53, 7361 AS Beekbergen.

Als u een cadeau wilt geven, dan het liefst geld voor de verbouwing. Maar ook zonder bent u welkom.

Let op:

noteer dit gelijk als ons nieuwe adres!!

Lieve familie en vrienden, Afgelopen jaar heeft in het teken gestaan van een langdurige zoektocht naar een huis.

Diverse keren hebben we ons grondig in een huis verdiept omdat we echt dachten kans te maken om het te kunnen kopen. En dan kon het toch weer niet doorgaan. Soms omdat we zelf teveel obstakels zagen maar ook omdat de verkopers besloten toch niet te verkopen of omdat de verkopers, ondanks de belofte met ons te gaan onderhandelen, het zonder enige onderhandeling met ons, aan anderen verkochten. We hebben een hoop rare en frustrerende dingen zien gebeuren.

Begin 2015 hebben we een keer rond de Dorpstraat 53 in Beekbergen gelopen dit leek ons een heel geschikt pand maar wel veel te duur voor ons budget.

Op 22 september dit jaar heb ik weer eens met de makelaar

gebeld van dit pand en aangegeven wat ons budget is. Toen bleek dat ze flink in prijs wilde zakken zijn we nog dezelfde dag binnen wezen kijken. Een geweldig pand, echt heel geschikt voor onze plannen. 3 Oktober nogmaals in het pand kijken samen met onze makelaar.

12 Oktober hebben we een bod uitgebracht.

18 Oktober kregen we te horen dat ons bod aanvaard was. Normaal heb je daarna heel snel een "voorlopig koopcontract" liggen.

..

..

..

Z.O.Z.

Waarom zo'n groot pand?

Als je in Apeldoorn dakloos raakt is er maar één opvangplek, het omnizorgcentrum. Daar kom je dan terecht op een tienpersoonskamer. Maar in het "Omni" worden vooral verslaafden en psychiatrische mensen opgevangen. Daardoor is de sfeer in het Omni zodanig dat we mensen tegengekomen zijn die liever bij -15 graden buiten slapen dan dat ze daar binnen gaan slapen. Maar als je buiten gaat slapen dan heb je geen officieel woonadres, dan sta je nergens ingeschreven. En als je nergens ingeschreven staat dan kom je niet in aanmerking voor een bijstandsuitkering en als je geen inkomen hebt dan kun je ook geen kamer huren. Want als je een kamer wilt huren moet je doorgaans vooraf een maand huur betalen en nogmaals hetzelfde bedrag als borg betalen.

Dus kom je in een situatie terecht waar je niet meer uit kunt komen. Zo iemand (niet verslaafd en niet psychiatrisch) kan bij ons een kamer komen huren, zich inschrijven bij de gemeente en dan een uitkering aanvragen. En als dan de uitkering loopt dan kan je huur gaan betalen. Vervolgens is het de bedoeling dat je dan zo snel mogelijk een andere woonplek gaat zoeken.

Het draait maar om één ding: Jezus liefhebben en anderen helpen dat ook te doen.

6 december de verkopend makelaar nog maar eens gebeld dat we dat contract toch echt wel nodig hebben anders krijgen we geen hypotheekofferte en dan gaat het allemaal niet door.

8 december eindelijk is het koopcontract binnen (althans, grotendeels)

16 december de notaris geeft aan dat de overdracht op z'n vroegst 6 januari kan plaatsvinden. Dit betekent dat we dan op 1 januari al het geld voor het huis op onze spaarrekening hebben staan en dan vermogensbelasting moeten gaan betalen en geen toeslagen meer krijgen. Dat zou ons dan zomaar 5000 euro gaan kosten.

23 december we worden gebeld dat de overdracht toch nog dit jaar gaat lukken.

30 december de overdracht
7 januari Open Huis

Woonfonds

In 2014 heb ik een presentatie gegeven over het daklozenwerk bij een van de Rotary's van Apeldoorn.

Naar aanleiding van die presentatie heeft de Rotary besloten een Fonds op te richten dat leningen verstrekt aan mensen die dakloos zijn/worden omdat ze geen geld hebben om de eerste maand huur en borg te betalen als ze

Historie van het pand

Ooit is het stuk grond waarop ons pand staat gekocht door freule Henriëtte Hartsen, evangeliste en drankzuchtbestijder. Waarna het op 3 januari 1935 overgegaan is naar de vereniging het Hoogeland. De akte van de notaris vermeld erbij "voorheen vereniging tot christelijke verpleging van landlopers en bedelaars".

Later is het huis wat erop stond gesloopt en is er in 1986 een "tehuis voor daklozen" op gebouwd. Als laatste is het in gebruik geweest als tiernermoederopvang.

een kamer willen gaan huren. Dit fonds is afgelopen maart opgericht.

Woonbegeleiding

Sinds dit jaar mogen we als stichting woonbegeleiding geven vanuit de WMO. Anders gezegd; we kunnen nu woonbegeleiding geven die door de gemeente Apeldoorn gesubsidieerd wordt.

Housing First

Na een tip via onze Stichting DTZ, heeft de gemeente Apeldoorn besloten een proef te draaien met het concept Housing First. Hierbij wordt aan iemand die dakloos is een woning te huur aangeboden en krijgt hij ook nog 6 uur per week

woonbegeleiding aangeboden. Wereldwijd blijkt dit concept beter te werken dan plaatsing in een daklozenopvang en is het ook nog goedkoper dan een daklozenopvang. De Stichting DTZ is een van de zorgpartners die woonbegeleiding geeft in dit project.

Meer dan 1 oplossing

Een van de problemen in Apeldoorn was dat ergens in het verleden de gemeente gedacht heeft dat 1 opvangplek alle problemen voor de Apeldoornse daklozen zou oplossen. Maar voor deze groep mensen is er niet 1 standaard oplossing. Je hebt juist een pallet aan oplossingen nodig zodat er gekozen kan worden wat voor die persoon het beste (of meest haalbare) is. Zoals je ziet hebben we dit jaar veel vooruitgang weten te boeken in de hulp aan daklozen in Apeldoorn.

Vergeet niet de opendag in uw agenda te zetten!

GEZEAGEND 2017
RICHARD & IVONNE

GIFTEN

Giften kunnen overgemaakt worden op
NL35INGB0001152914
t.n.v: St. Samen op de Bres, Harderwijk
o.v.v: Dakloos Apeldoorn
Giften zijn voor u belasting aftrekbaar.

Of giften kunnen overgemaakt worden op
NL61INGB0004229092
t.n.v. Richard & Ivonne Bijl o.v.v.: Schenking.
Dan is het voor u **niet** belastingaftrekbaar maar tot 2111 euro/jr hebben wij belastingvoordeel.